

(Szerződés 2. számú melléklete)

Lakásépítési melléklet emeltszintű fűtés kész állapotra

Az emeltszintű szerkezetkész ár tartalmazza:

- az épület **szerkezetének** felépítését, anyaggal és munkadíjjal együtt (tervrajz szerint)
- rétegrendek kialakítását - végleges aljzatbetonozást
- terவrajz szerinti 24 kW-os kondenzációs kazánt
- komplett épületgépészet kazánnal, radiátorokkal –beüzemelve (padlófűtés, termosztát és termófejek nélkül)
- 3 fázisú villany alapszerelést- csövezve, befűzve, kapcsoló és dug alj kiállítás - 60 m2 lakás alapterületig összesen 50 db, 60m2- nél nagyobb lakás esetében összesen 70 db - riasztó előkészítéssel
- homlokzatok kialakítását tervek szerint 15 cm vastagságban
- fölszíni kertkapcsolatos lakások teraszai a tervtől eltérően térkő burkolattal lerakva (udvaron és kocsibeállóban lerakott térkő színével, mintázatával megegyező térkővel)
- emeleti és tetőtéri lakások teraszai végleges kialakítása terв szerinti korláttal, hideg burkolat nélkül,
- lépcsőház végleges kialakítását hideg burkolattal, terв szerinti korláttal
- lakásból vezérelt kaputelefon kialakítását
- az ereszcsonna, a lefolyók, ill. az oldalszegélyek színes alumíniumbádogozással készülnek
- műanyag szerkezetű 6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű hőszigetelt külső nyílászárók, kívülről szürke, belülről fehér színben
- külső és belső műkö ablakkönyöklőket 2 cm vastagságban, homok bézs színben
- Parkolók illetve járdák az udvarban térkővel lerakva terவrajz szerint, valamint az udvar füvesítését, tereprendezését és a telek körüli kerítést
- 3 fázisú villanymérő szekrény kialakítását
- csatlakozási hozzájárulásokat: gáz, víz- szennyvíz, villany
- villany 1×32A teljesítménnyel (később igény szerint bővíthető)
- a vásárlással kapcsolatos ügyvédi költséget
- a lakáshoz tartozó tárolót, valamint az udvari kocsibeállót

Az építési ár nem tartalmazza az alábbiakban felsorolt munkák anyag és munkadíját (opcionálisan rendelhető)!

- festés
- kapcsolók, dug aljak, armatúrák
- hideg és meleg burkolat (járólap, csempe, parketta, segédanyagok)
- beltéri ajtók, kilincsek
- szaniterek, csaptelepek
- függönyök, konyha és más egyéb kis bútorok
- víz, gáz, villany mérőórák (szolgáltató ingyen adja)