

(Szerződés 2. számú melléklete)

Lakásépítési melléklet kulcsrakész állapotra

A kulcsrakész ár (+40 000,-Ft/m²) tartalmazza:

- az épület **szerkezetének** felépítését, anyaggal és munkadíjjal együtt (tervrajz szerint)
- rétegrendek kialakítását - végleges aljzatbetonozást
- terவrajz szerinti Saunier Duval 24 kW-os kondenzációs kazánt
- komplett épületgépészet kazánnal, Sanica típusú radiátorokkal –beüzemelve (padlófűtés, termosztát és termófejek nélkül)
- 3 fázisú villany alapszerelést- csövezve, befűzve, kapcsoló és dug alj kiállítás -60 m² lakás alapterületig összesen 50 db, 60m²- nél nagyobb lakás esetében összesen 70 db - bruttó 1 000,-Ft/db áron; riasztó előkészítéssel,
- saját, más lakásoktól független elszívó rendszer kiépítése búzelzárával
- homlokzatok kialakítását tervek szerint 15 cm vastagságban
- fölszíni kertkapcsolatos lakások teraszai a tervtől eltérően térkő burkolattal lerakva (udvaron és kocsibeállóban lerakott térkő színével, mintázatával megegyező térkővel)
- fém szerkezetű terasz elválasztó OSB lappal burkolva a ház színével megegyező homlokzati vakolattal elkészítve
- emeleti és tetőtéri terasz –amennyiben tartozik a lakáshoz- végleges kialakítása terv szerinti korláttal, hideg burkolattal, 4 000,-Ft/nm értékben
- lépcsőház végleges kialakítását hideg burkolattal, terv szerinti korláttal
- terasz kültéri megvilágításának befűzése mennyezeten, 1 darab konnektorral a teraszon
- lakásból vezérelt kaputelefon kialakítását
- az ereszcsonna, a lefolyók, ill. az oldalszegélyek színes alumíniumbádogozással készülnek
- műanyag szerkezetű 6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű hőszigetelt külső nyílászárók, kívülről aranytölgy, belülről fehér színben
- külső és belső műkö ablakkönyöklöket 2 cm vastagságban, homok bézs színben
- komplett belső festést világos színekkel (rozetták és más egyéb belsőépítészeti elemek nélkül)
- hideg burkolat bruttó 4 000,-Ft/nm értékben (csempe, járólap) hálóban lerakva, WC-kben és fürdőkben egyaránt 180 cm magasságig díszítő bordűrök nélkül

- meleg burkolat bruttó 3 000,-Ft/nm értékben (laminált parketta, szegély, polifóm)
- kádat bruttó 50 000,-Ft értékben
- csaptelepek bruttó 15 000,-Ft értékben
- beltéri ajtók 35 000,-Ft értékben
- Parkolók illetve járdák az udvarban térkövel lerakva tervrajz szerint, valamint az udvar füvesítését, tereprendezését és a telek körüli kerítést
- 3 fázisú villanymérő szekrény kialakítását
- csatlakozási hozzájárulásokat: gáz, víz- szennyvíz, villany
- villany 1×32A teljesítménnyel (később igény szerint bővíthető)
- udvari világítás kiépítése
- tárolóban áramvételi lehetőség egy világítás kapcsolóval, egy villanyvételi lehetőséggel, padlóburkolattal,
- elektromos főbejárati kapu kialakítását, lakásonként 1 db távirányítóval, valamint az udvari világítás kialakítása, a társasházi közös mérőről biztosítva
- Közös hulladék lerakóhely kialakítását
- rézsű kiépítése a telekhatáron
- lakáshoz tartozó tárolóban lámpa és kapcsoló kiállítás

Az építési ár nem tartalmazza az alábbiakban felsorolt munkák anyag és munkadíját

- függönyök, konyha és más egyéb kis bútorok
- víz, gáz, villany mérőórák (szolgáltató adja)
- a vásárlással kapcsolatos ügyvédi költséget