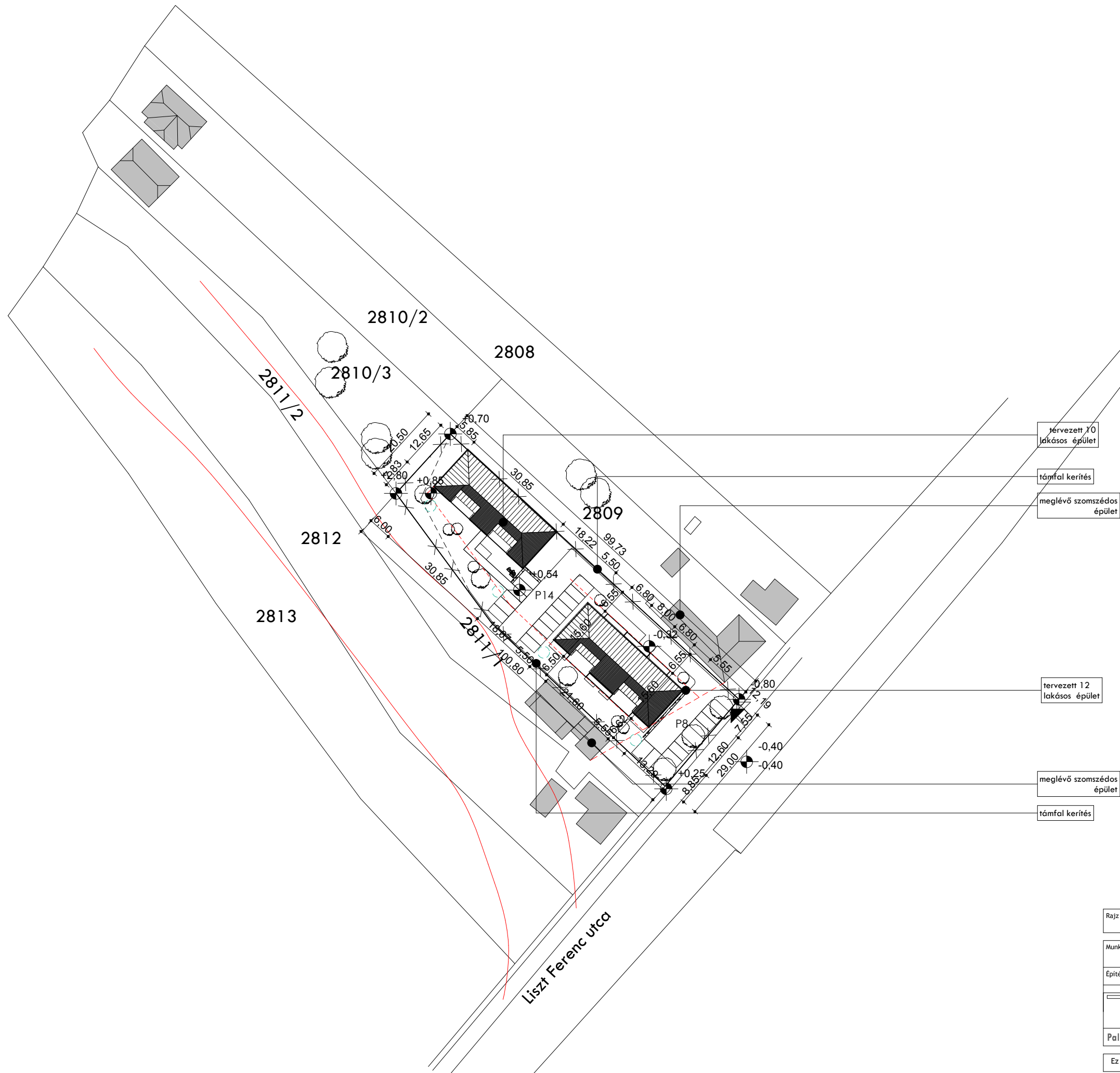


Helyszínrajz és kertterv M 1:1000



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	VT	0	40	0,8
Telek területe:		6,5	800-15	30
				2721 m ²

<u>Beépíthetőség:</u>	40 %
Beépített (bruttó) alapterület:	452,74+388,36 m ²
Beépítettség:	30,91 %
<u>Megengedett építménymagasság:</u>	6,50 m
Tervezett építménymagasság:	6,42 m
<u>Előírt minimális zöldfelületi arány:</u>	30%
Zöldfelület tervezett nagysága:	916 m ²
Tervezett zöldfelületarány:	33,66 %
<u>Megengedett max szintterületmutató:</u>	0,8
Tervezett szintterületmutató mutató:	0,79

Földszinti padlósík relatív magassága:	+0,00; +1,00 m
Útkoronaszint relatív magassága:	változó
Terepszint relatív magassága:	változó
Bfm:	132,60=+-0,00

Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	lombhullató fa
	talajtakaró cserje
	tervezett csapadékvíz gyűjtő

- tervezett 10 lakásos épület
- támfal kerítés
- meglévő szomszédos épület
- tervezett 12 lakásos épület
- meglévő szomszédos épület
- támfal kerítés

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:1000
Munka megnevezése:	12+10 lakásos lakóépület építési engedély	Rajzszám:	É-0
Építési cím:	Győrújbarát, Liszt Ferenc utca 20	Hrsz.:	2810/1
	Felelős tervező: Pála Károly É 08-0548	Aláírás:	
	Szerkesztő: Csomor Veronika		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-417-5817 e-mail: info@pallastudio.hu	2015. augusztus
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésére szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			